



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Giovanni Pettorino, rende noto che è pervenuta da parte "Comune di San Benedetto del Tronto", C.F. 00360140446, con la nota assunta al prot. n. ARR-680-21_01_2022 e successiva integrazione prot. n. ARR-941-27_01_2022 istanza al rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. di un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 51,20 situata nel porto di San Benedetto del Tronto in prossimità della Banchina di Riva Sud, catastalmente individuata al foglio 10 porzione della particella 146 allo scopo di mantenere porzione di manufatti adibiti a deposito materiali per la piccola pesca, per la durata di 4 anni.

A tal proposito, l'Amministrazione comunale con la nota assunta al prot. n. ARR-941-27_01_2022 ha altresì precisato che:

- L'area su cui insiste il mercatino della piccola pesca è parte integrante delle previsioni urbanistiche del Piano Regolatore del Porto in particolare nell'art. 17-AOP.2.D.-Villaggio piccola pesca e spazi di servizio di cui all'Elab. 12B-Zonizzazione: Usi – Particolare zona Centro – Sud e all'Elab. 19 – Norme Tecniche di Attuazione;
- La richiesta di concessione si è sviluppata in sede di elaborazione del tipo mappale, in quanto una piccola porzione dei box 9 e 10 ricadevano nel demanio marittimo e che tale traslazione dei manufatti si è resa necessaria in quanto parte della particella di proprietà del Comune di San Benedetto del Tronto è occupata dal cantiere navale Bruni.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni e/o opposizioni, per la domanda sopra richiamata.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Area demaniale marittima di mq. 51,20 situata nel porto di San Benedetto del Tronto in prossimità della Banchina di Riva Sud, catastalmente individuata al foglio 10 porzione della particella 146 allo scopo di mantenere porzione di manufatti adibiti a deposito materiali per la piccola pesca
2. Durata: 4 anni
3. Canone base 2022: **euro 539,75***

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

*La misura minima del canone applicabile a decorrere dal 1 gennaio 2021 come previsto con Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104 e successiva Legge di conversione del 13/10/2020 n. 126 - Articolo



100 comma 4 – come modificato dall'art 6bis del D.L. n. 73/2021 convertito dalla Legge n. 106/2021, è pari a € 500,00 per l'utilizzo di aree e pertinenze demaniali marittime per attività sportive, ricreative e legate alle tradizioni locali, svolte in forma singola o associata senza scopo di lucro e per finalità di interesse pubblico individuate e deliberate dagli enti locali territorialmente competenti; in tutti gli altri casi, il canone minimo è pari a € 2.500,00.

Tali importi sono stati aggiornati all'anno 2022 mediante l'adeguamento del +7,95% come da Circolare n. 3 del 29.12.2021 del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili.

Ancona, 10.2.2022

**Il Dirigente Demanio,
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà**

**Il Commissario Straordinario
Giovanni Pettorino**



Richiesta di concessione demaniale marittima per complessivi mq.51,20, situata nel porto di SBT in prossimità della Banchina di Riva Sud, allo scopo di mantenere porzione di manufatti adibiti a deposito materiali per la piccola pesca.

TAV.
UNICA

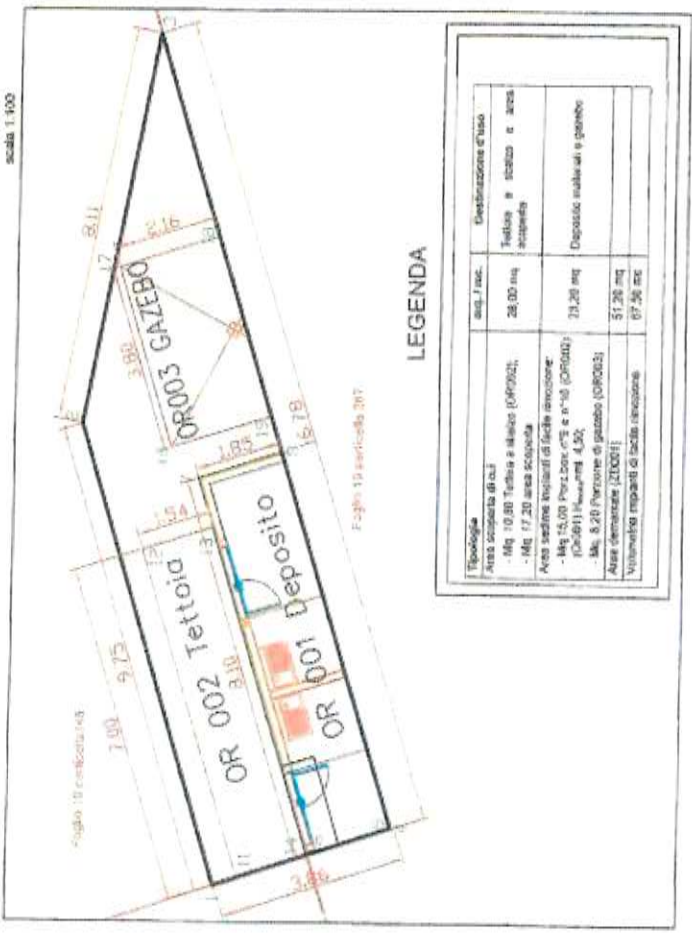
Elaborato:
 Planimetria generale scala 1:500
 Pianta PT scala 1:100

IL DIRIGENTE
 SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO
 Arch. Annalisa Sinatfa

Planimetria generale scala 1:500



Pianta PT porzione di area richiesta MQ. 51,20 (ZD001)
 scala 1:100



LEGENDA

Tipologia	mq. l. rec.	Destinazione d'uso
Area scoperta di cui: - mq. 10,00 Tettoia e silos (OP002); - mq. 17,20 area scoperta	28,00 mq.	Tettoia e silos e area scoperta
Area strutture inerti di facile evasione: - mq. 15,00 Portico n°3 e n°10 (OP003); - mq. 1,20 n°11; mq. 4,00;	21,20 mq.	Deposito scorie ed evasione
Area demaniale (ZD001)	51,20 mq.	
Manufatti inerti di facile evasione	07,56 rec.	